

Ein Projekt der Solution Plus Projektentwickler GmbH



Projekt:

Wiesenstraße 9a, 63128 Dietzenbach

*„Wohn- und Lebensqualität  
für besonderen Anspruch“*

**Projekt: Wiesenstraße 9a, 63128 Dietzenbach**

***„Wohn- und Lebensqualität für besonderen Anspruch“***

**„Umstrukturierung der Kreisgeschäftsstelle und der Familienbildungsstelle der AWO und Wohnraumerweiterung der Altenwohnanlage in einem getrennten Baukörper auf dem vorhandenen Grundstück“**

Im Dietzenbacher Westend entsteht eine behinderten-, seniorenrechtliche, moderne und komfortable Wohnimmobilie mit drei Vollgeschossen, mit zwei Drei-Zimmer-Wohnungen und einem Verwaltungsbüro. Der Zugang zur Immobilie wird barrierefrei gestaltet. Ein Aufzug im Haus sorgt für die nötige Bequemlichkeit, Luxus und den unbeschwerten Zugang zu den oberen Etagen.

Die Wohnungen im 1. OG und im 2. OG werden sowohl alten- als auch behindertengerecht gestaltet. Diese beiden 3-Zimmer Wohnungen werden jeweils 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche haben. Die sehr schön gestalteten Wohnungen sind so optimiert, dass sich Menschen mit Behinderungen sehr wohlfühlen werden. Die bodentiefen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume. Die ausgesuchten und qualitativ hochwertigen Materialien dienen für ein angenehmes Lebensgefühl. Die geräumigen, in Richtung Westen gerichteten Balkone, runden das zeitlose Design unseres Objekts ab. Zu den Wohnungen gehört jeweils ein PKW-Stellplatz, welcher sich direkt vor dem Haus befindet. Diese kurzen Wege ermöglichen den Bewohnern unseres Hauses einen angenehmen Zugang in die Wohnungen. Die im Außenbereich befindlichen Fahrradstellplätze sorgen auch für den passenden Komfort. Im Erdgeschoss wird sich die Arbeiterwohlfahrt ansiedeln und die Räumlichkeiten als ihr neues Verwaltungsbüro nutzen.

Schon bei der Planung wurde auf eine innovative, energiesparende und neuartige Bauweise in optischer Anlehnung an das Bestandsobjekt im rückwärtigen Bereich und des Bestandsobjekts südlich des Neubaus Wert gelegt.

Das Projekt dient, aufgrund hoher Nachfrage, zur Erweiterung des altengerechten Bestandsobjektes in dem sich bereits altengerechte Wohnungen befinden.

Leben in der Stadt Dietzenbach bedeutet von der 1-A-Lage zu profitieren. Von der fußläufig erreichbaren S-Bahn Station erreicht man Frankfurt, Wiesbaden und andere Großstädte in nur wenigen Minuten. Durch die hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur ist es

problemlos möglich auch kurze Wege mit dem Bus oder der Bahn zurück zu legen. Aber auch der Flughafen ist in kürzester Zeit per Bahn oder PKW zu erreichen.

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken oder Ärzte sowie das große Rathaus Center mit einigen Einkaufsmöglichkeiten vom Elektrofachmarkt über Drogerie bis hin zur Gastronomie, befinden sich in direkter Nähe.

Die Bewohner von Dietzenbach profitieren nicht nur die sehr gute medizinische Versorgung, sondern auch die dazugehörige Beratung und Gesundheitsvorsorge erhöhen die Lebensqualität enorm.

Trotz der sehr zentralen Lage im Rhein-Main-Gebiet, ist die Stadt von sehr viel Natur umgeben, was neben der idyllischen Altstadt zu Spaziergängen einlädt. Die Immobilie selbst befindet sich im Dietzenbacher Westend, einem ruhigen Wohngebiet mit viel Grünfläche, Charme und Wohnqualität.

Die Kreisstadt bietet für alle Alters- und Bevölkerungsgruppen in den Bereichen Bildung, Freizeitgestaltung, Kultur, Soziales reichliche Angebote. Auch die Vielfalt der ansässigen Vereine bieten für Jedermann ein riesen Spektrum an und runden so das Bild der vorbildlichen und innovativen Stadt Dietzenbach ab.